

## Vergabegrundsätze für Bauplätze in der Gemeinde St. Johann

Bauplatzpreis  
(vergünstigter  
Bauplatzpreis)

Bauplatzpreis

Preis für  
**Gewerbegebietsfläche**

105,-- €

130,-- €

54,-- €/m<sup>2</sup> ausschließlich gewerbliche Nutzung

gewerbliche Nutzung mit Wohnnutzung:

gewerbliche Nutzung

60 % = 54,-- €

Wohnnutzung

40 % = 64,-- €

### Voraussetzungen für vergünstigten Bauplatzpreis:

- **3 Jahre wohnhaft** in der Gemeinde oder seit
- **3 Jahren Arbeitsplatz** in der Gemeinde
  
- **ehemalige St. Johanner**, die folgende Voraussetzungen erfüllen:
  - mind. **3 Jahre** lang vor Wegzug **Hauptwohnsitz** in St. Johann und Rückkehr bzw. Bauplatzwunsch **innerhalb von 10 Jahren** seit Wegzug.

**Preis für Auswärtige:** Alle anderen auswärtigen Bewerber, auch alle anderen ehemaligen St. Johanner, die die vorherigen Bedingungen nicht erfüllen

### **Sonstige Konditionen:**

#### **Wohnbebauung**

- **Bauverpflichtung 5 Jahre** (Rohbau einschließlich Dachdeckung, ab Datum **Vertragsabschluss**)
- **5 Jahre** ununterbrochen selbst bewohnen und mit Hauptwohnsitz in St. Johann

#### **Wiederkaufsrecht**

- nicht vor Ablauf von **10 Jahren** (gerechnet vom **Vertragsabschluss** an) ohne Einwilligung der Gemeinde veräußern - Rückübertragung auf Gemeinde zum Kaufpreis der im Vertrag vereinbart wurde.
- **Vorkaufsrecht**
  - entfällt

### **Sonstige Konditionen:**

#### **Gewerbegebietsfläche**

- **Bauverpflichtung:** innerhalb von 3 Jahren einen Gewerbebetrieb errichten und unterhalten bzw. in den bereits vorhandenen Gewerbebetrieb einbeziehen  
nicht vor Ablauf von zehn Jahren ohne Einwilligung der Gemeinde an einen Dritten veräußern
- **Vorkaufsrecht** (wieder aufnehmen)