Landkreis Reutlingen
Stadt Bad Urach
Gemarkung Wittlingen

LAGEPLAN

(1)

Erms

Wa 2 nicht gebucht

1751

187911

175111

1760

Für Flst. 1748 und 1879/1 Fischereirecht
für das Land Baden-Württemberg (Staatsforstverwaltung)

URACHER ALBGRUPPE
783 m²
GBH 626.5

171 m GBH 626.6

174912

174913

174911

174711

1748

Wa 2 nicht gebucht

1748

URACHER ALBGRUPPE
1693 m²
GBH 626.3

174012

174011

alt. Trafoturm

Neu: Atelier

Foto

Brücke

Schuppen

Maschinenraum

Werkstatt

Mühle und Pumpwerk

GEORGENAU 2

1743

1819

1766

Grün

Wohnraum + Gauben
1
2 Pl.
HOF

Whs

GEORGENAU 1

174311

B 465

STADT BAD URACH
22
LANDKREIS REUTLINGEN

EINTRAG NACH P. 4 LBOVVO
10.07.04

HANS FEUCHT
FREIER ARCHITEKT
UPFINGEN, SCHÖNBLICKWEG 2
72813 ST. JOHANN
TELEFON 07122/9402, FAX 1355

Gefertigt: 14.05.1992

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl. Ing. (FH) HELMUT BUCK
Schwabstraße 3 · 7433 Dettingen
Telefon 07123/72938, Fax 87515

Maßstab 1:500

LAGEPLAN NR.0.0

Stadt / ~~Gemeinde~~: Bad Urach

Gemarkung und Flur: Wittlingen

Landkreis: Reutlingen

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen [X] oder ausfüllen

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma [1]), Anschrift, Telefon [2])

Reiff Harro
Georgenau 2
72574 Bad Urach

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flst. 1749/2 GBH 626.5 = 783 m²
Flst. 1749/3 GBH 626.6 = 171 m²) Gesamt 2647 m², Georgenau 2
Flst. 1743 GRH 626.3 = 1693 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Weiterer Wohnraum im DG,Durchgang zum Trafoturm als Atelier

vorhanden

Mühle und Pumpwerk mit Wohnung, Schuppen, Trafoturm

4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon [2])

Masserversorgungsverband Uracher Albgruppe
Sitz: 72813 Rathaus St.Johann, Schulstr. 1
Vorsitzender: Herr Bürgermeister Wolf

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen (bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift des Verwalters)
Flst.1748	Stadt Bad Urach
Flst.1740/2 Georgenau 3	Wilhelm Harfmann, Georgenau 3, Bad Urach
Flst.1743/1 Georgenau 1	Günther Thumm, Nürtingen/Oberensingen
Flst.1749/1	Günther Thumm, Nürtingen/Oberensingen
Flst.1819 B 465	Bund

1) bitte Ansprechpartner anführen 2) Angabe freiwillig

Fortsetzung nächste Seite

Fortsetzung zu 5. Nachbargrundstücke	Bauherr
Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen (bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift des Verwalters)

6. Baulasten und sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ☐ ja ☒ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☒ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet

☐ Wasserschutzgebiet
Zone I ☐ Zone II ☒ Zone IIIa ☐

☐ Flurbereinigungsgebiet

☐ Naturschutzgebiet

☐ geschützten Grünbestand

☐ Überschwemmungsgebiet

☐ Umlegungsgebiet

☐ weitere Angaben

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

nicht vorhanden

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO ☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☐ 1990 ☐ _____

7.4 festgesetztes Baugebiet ☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ _____

printTEXT Gemeindefachverlag 72764 Reutlingen Tel.(07121) 97 57-0 Fax 97 57-11 Best.-Nr. 675 - 1102/39.6 (BauNVO 62-86) siehe Best.-Nr. Blatt 3

Bauherr Reiff Harro
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Maßgebliche BauNVO 1990

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche _____ m²

7.5.2 Geschoßflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschoßfläche _____ m²

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse _____ m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H** _____ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO):

☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

8.1	Fläche des Baugrundstücks		2647 m²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	_____ m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück	+	_____ m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	_____ m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	171 m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück	-	_____ m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF**		2476 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach **BauNVO 1990**		Grundfläche		Geschoßfl.	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	392 m²			
	geplant	- m²			
	vorh. + gepl.	_____ m²			
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden			_____ m²	_____ m³
	geplant			_____ m²	_____ m³
	vorh. + gepl.			_____ m²	_____ m³
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	_____ m²			
	geplant	_____ m²			
	vorh. + gepl.	_____ m²			
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		_____ m²		
	geplant		_____ m²		
	vorh. + gepl.		_____ m²		
8.3.1.5 in Anspruch genommen		_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.2.1 zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x _____ (GRZ) | _____ (GFZ) | _____ (BMZ)		_____ m²		_____ m²	_____ m³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO				_____ m²	_____ m³
8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1		_____ m²			
Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		_____ m²			
b) max. 0,8 x MGF		_____ m²			
oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan: c) . . . % des Wertes aus 8.3.2.1		_____ m²			
d) . . . x MGF		_____ m²			
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			_____ m²		
8.3.2.5 zulässige Nutzung (Summe)		_____ m²	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten		☒ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
zulässige Nutzung überschritten um (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)		_____ m² _____ %	_____ m² _____ %	_____ m² _____ %	_____ m³ _____ %

9. Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom 10.07.04 erstellt; die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Lageplanfertiger	Datum, Unterschrift	
	10.07.04	HANS FEUCHT FREIER ARCHITEKT UPFINGEN, SCHÖNBLICKWEG 2 72813 ST. JOHANN TELEFON 07122/9402, FAX 1355

ERDGESCHOSS

12

N

ALTER TRAFOTURM

GERÄTE

ABSTELL

TURBINEN

MASSIVO

GETRIEBERAUM

OBERKANAL

UNTERKANAL

LEERSCHUSS

II

II

4.00

7.00

3.35

7.55

8.10

2.90

1.70

1.70

30

40

50

40

EINGANG Z. WOHNUNG

ANTR. WELLE

WERKSTATT (DARU. KELLER)

HOLZLAGER

EHEM. STALL

HOLZB. DECKE

HOLZGEB.

AUFZUG

MÜHLENRAUM

MASSIVE

PUMPENRAUM

50

1.90

25

2.80

10.90

25

4.90

40

40

3.70

4.50

50

40

10.00

10.90

50

STADT ... LAND

AD URACH 22 IDKREIS REUTLINGEN

45

3.65

25

10.85

25

6.00

45

21.90

I

WV Verband Uracher Albgruppe

Pumpwerk Georgenau

EG

M = 1:100

Gefertigt Architekt: 10.07.04

Anerkannt Bauherr:

Hans Feucht
Schönblickweg 2
72813 Upfingen

Freier Architekt
Tel.: 07122/9402
Fax.: 07122/1355

OBERGESCHOSS

L3

ALTER TRAFOTURM

ÜBERLEICH

LEERSCHUSS

OBERKANAL

FALLE

RECHEN

PODEST

BEDIE. FALLEN

BEDIENUNGSR.

ABSTIEG TURB.

BEDIE.TURB.

DURCHGANG

PODEST

IP

ABSTELL

ANTR.WELLE (OBEN)

KÜCHE

WC

FLUR

ESSEN

MÜHLENRAUM

AUFZUG

EHEM. AUFENTHALTSR.

HAUSARBEIT

WOHNEN

PODEST

STADT URACH · LANDK

URACH · KREIS REUTLINGEN

WV Verband Uracher Albgruppe

Pumpwerk Georgenau

OG - UMBAU M = 1:100

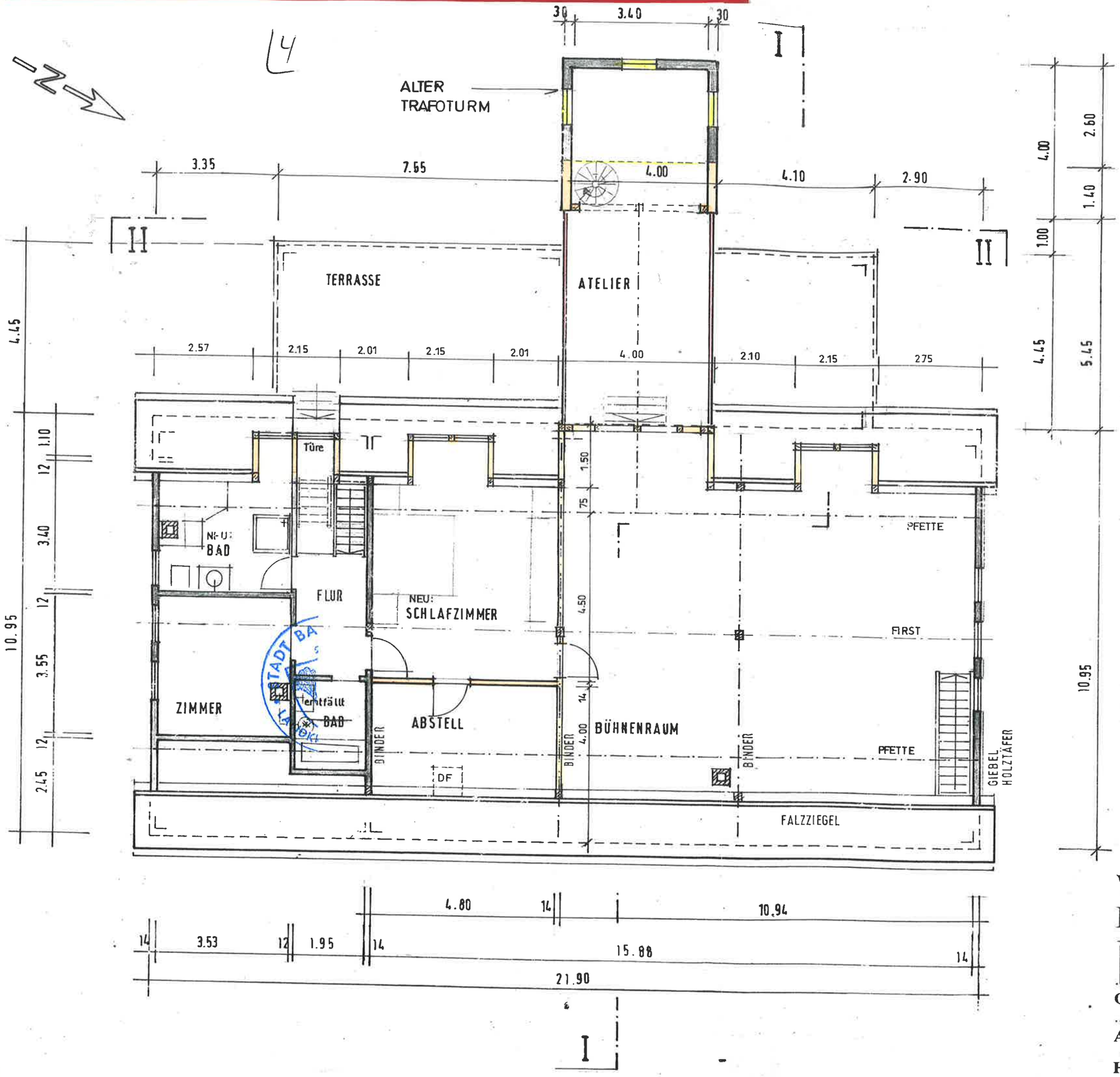
Gefertigt Architekt: 10.07.04

Anerkannt Bauherr:

Hans Feucht
Schönblickweg 2
72813 Upfingen

Freier Architekt
Tel.: 07122/9402
Fax.: 07122/1355

DACHGESCHOSS



STADT BAD URACH
KREIS REUTLINGEN

WV Verband Uracher Albgruppe
Pumpwerk Georgenau

DG UMBAU M = 1:100

Gefertigt Architekt: 10.07.04

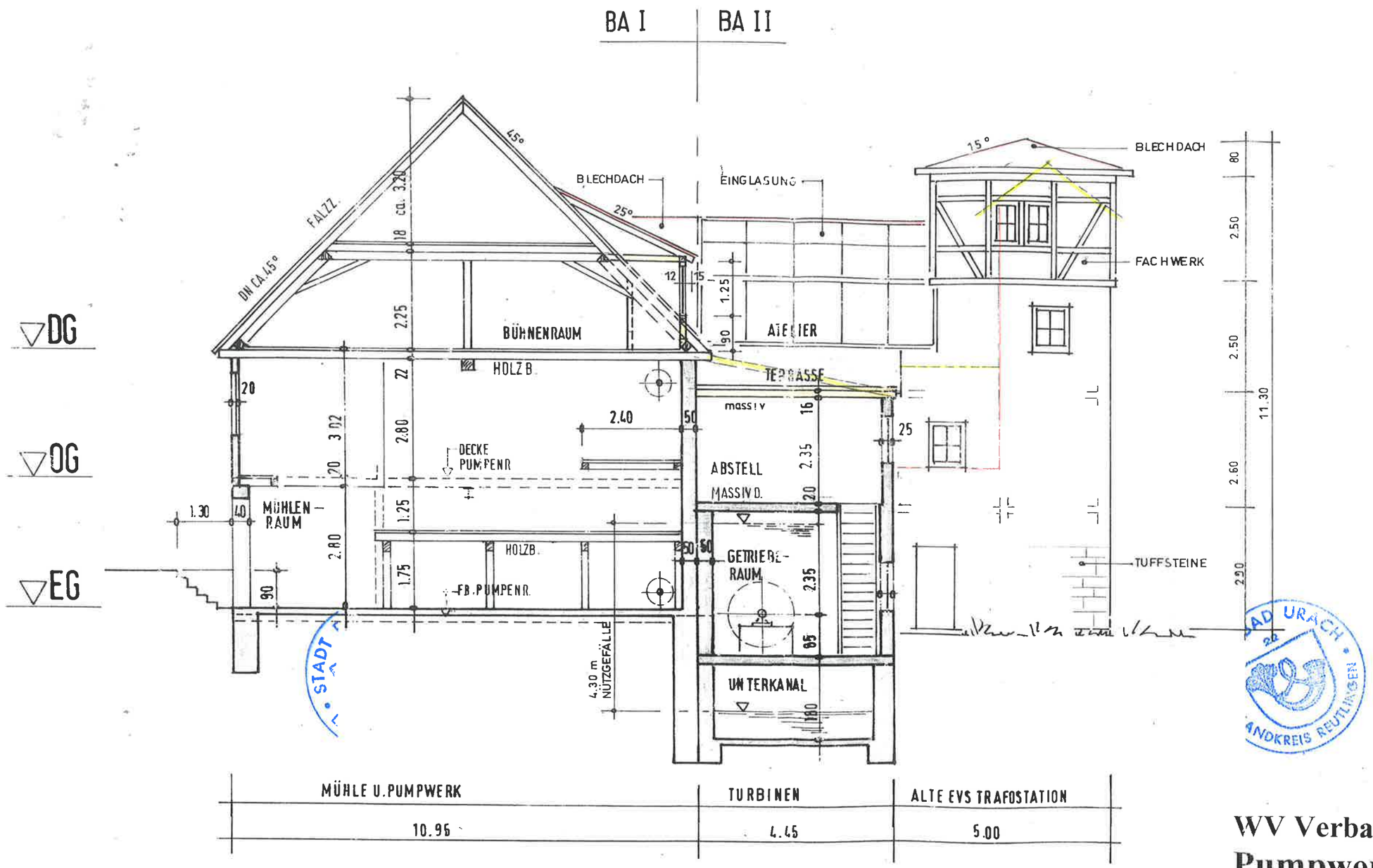
Anerkannt Bauherr:

Hans Feucht
Schönblickweg 2
72813 Upfingen

Freier Architekt
Tel.: 07122/9402
Fax.: 07122/1355

5

SCHNITT I-I



WV Verband Uracher Albgruppe

Pumpwerk Georgenau

Schnitt - UMBAU

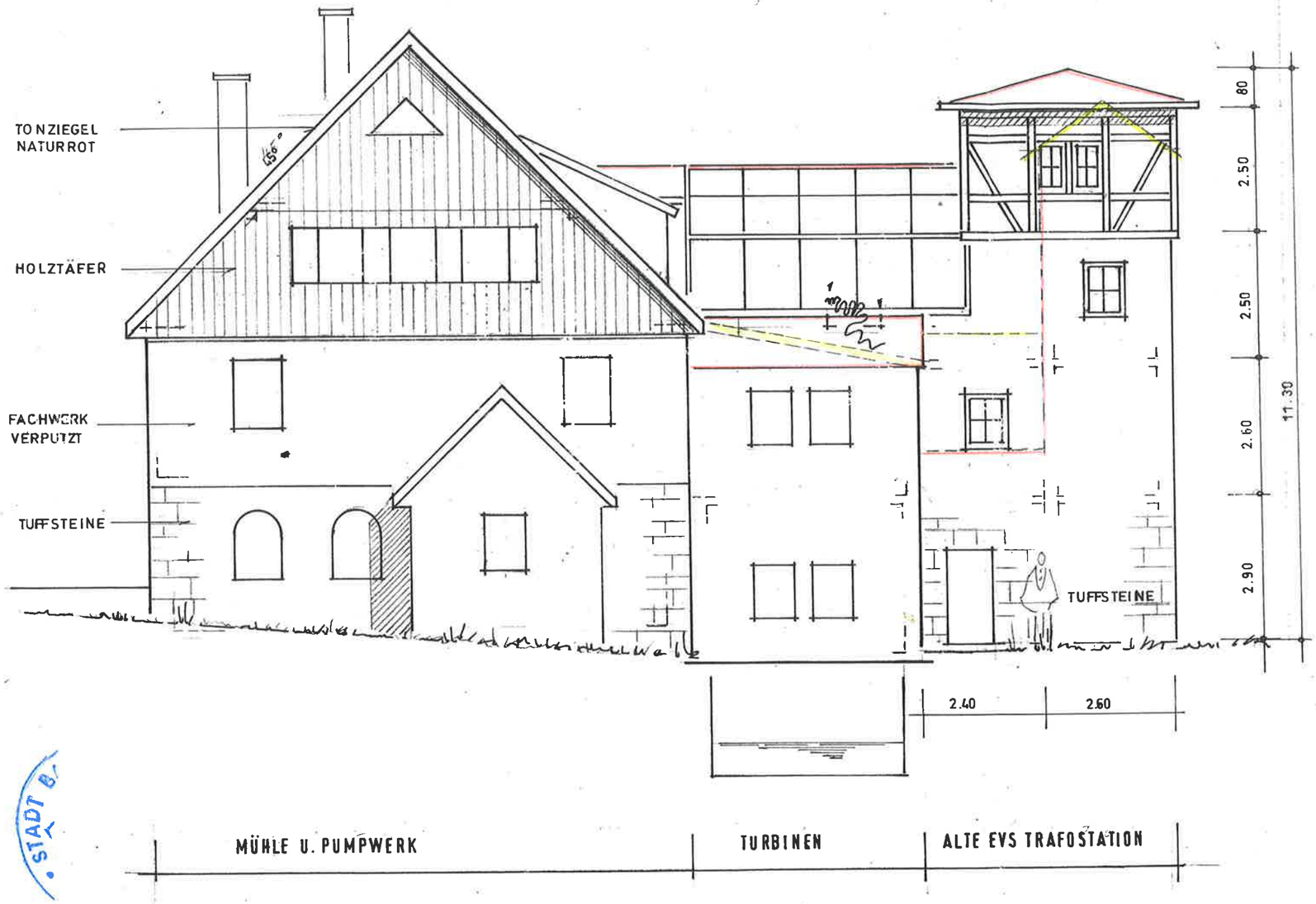
M = 1:100

Gefertigt Architekt: 10.07.04

Anerkannt Bauherr:

Hans Feucht
Schönblickweg 2
72813 Upfingen

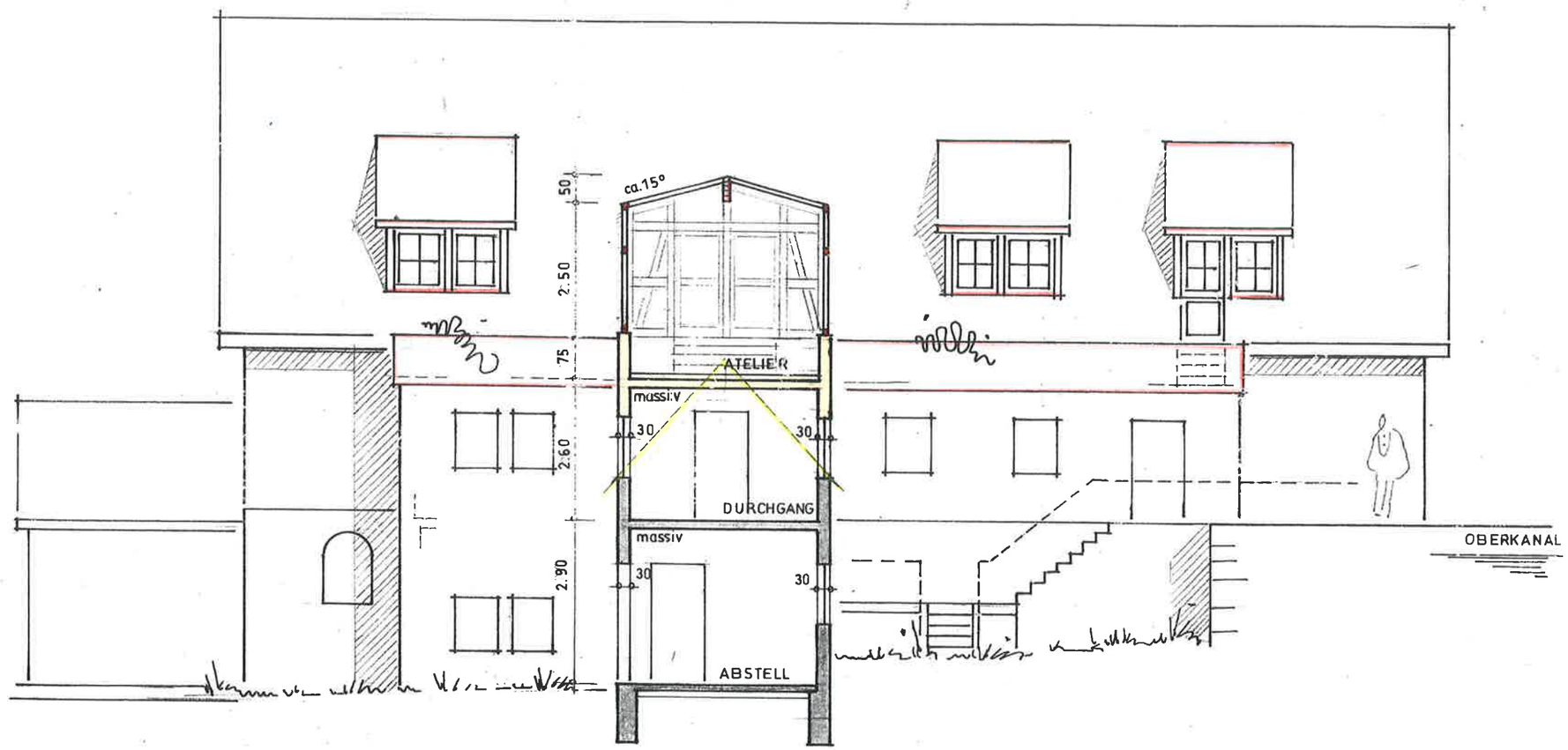
Freier Architekt
Tel.: 07122/9402
Fax.: 07122/1355



STADT B.

NORDWESTEN

16



LANDKREIS REUTLINGEN

SÜDWESTEN
+ SCHNITT II-II

WV Verband Uracher Albgruppe
Pumpwerk Georgenau

Ansichten - UMBAU M = 1:100

Gefertigt Architekt: 10.07.04

Anerkannt Bauherr:

Hans Feucht
Schönblickweg 2
72813 Upfingen

Freier Architekt
Tel.: 07122/9402
Fax.: 07122/1355

HANS FEUCHT-FREIER ARCHITEKT-ING.-BURO-72813 ST.JOH./UPFINGEN-SCHÖNBLICKWEG 2
TELEFON 07122/9402 - FAX 07122/1355

Bauherr : Harro Reiff, Georgenau 2, 72574 Bad Urach
Baumassnahme: Einbau von Wohnraum in Bühne

WOHNFLÄCHE

Alter Zustand :	EG		63.72 m²
	DG		21.75 m²
			85.47 m²
ZUgang DG	: Schlafzimmer 5.65x4.80	+	25.20 m²
Neuer Zustand			110.67 m²

Aufgestellt: 10.07.04